

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 中国中医科学院广安门医院大兴生物制药基地
工程

项 目 编 号 京大兴经信委备案[2016]17 号

建 设 地 点 北京市大兴区生物医药产业基地 0503-015 地块

验 收 单 位 北京广安顺元医药有限公司

2022 年 11 月 18 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中国中医科学院广安门医院大兴生物制药基地工程	行业类别	工业厂房
主管部门 (或主要投资方)	北京广安顺元医药有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	水影响评价文件的批复机关: 大兴区水务局 批复文号: 兴水评审[2020]4号 批复时间: 2020年1月23日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	无变更		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	初步设计纳入主体设计		
项目建设起止时间	项目开工时间 2019 年 5 月, 完工时间 2022 年 8 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京江河东方技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司、中州海林(北京)市政工程有限公司		
水土保持监测单位	北京江河东方技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
水土保持监理单位	中航工程监理(北京)有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京江河东方技术咨询有限公司		
水土保持设施管护单位	北京广安顺元医药有限公司		
验收材料公示网址			

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号文）及《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京广安顺元医药有限公司于2022年11月18日组织召开了“中国中医科学院广安门医院大兴生物制药基地工程水土保持设施验收会”。参加会议的有建设单位北京广安顺元医药有限公司、设计单位清华大学建筑设计研究院有限公司、施工单位中国建筑第八工程局有限公司、监理单位中航工程监理（北京）有限公司和水评报告编制单位、监测单位及验收报告编制单位北京江河东方技术咨询有限公司等单位的代表与专家共12人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看项目现场，查阅相关技术资料并听取了建设单位对项目水土保持工作情况的介绍、监测单位的监测情况以及水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告的汇报，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

项目位于北京市大兴生物医药产业基地0503-015地块，东至开发区用地，南至永兴路中心线，西至春林大街中心线，北至北京华夏兴洋生物科技有限公司，总用地规模为 3.40hm^2 ，其中建设用 2.13hm^2 ，代征道路 0.94hm^2 ，代征绿地 0.33hm^2 ，代征用地代征不代建。建设用地性质均为M2二类工业用地、道路用地及公共绿地。总建筑面积为 71000m^2 。其中地上建筑规模 42163m^2 ，地下建筑规

模 28837m²。最高建筑高度为 45m，最大层数为 9 层。容积率 2.0，绿地率 15.1%。地面停车位 7 个，地下停车位 246 个。项目主要建设内容包括 9 层主楼及 1 层的门卫室及配套的道路、管线、绿化工程。项目于 2019 年 5 月开工，2022 年 8 月完工，项目建设总投资为 46977.55 万元。

（二）水影响评价批复情况

2020 年 1 月 23 日，北京市大兴区水务局以兴水评审[2020]4 号对该项目水影响评价报告书进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

清华大学建筑设计研究院有限公司和中州海林（北京）市政工程有限公司负责永久性水土保持措施施工图设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2019 年 8 月委托北京江河东方技术咨询有限公司开展水土保持监测。监测组对项目已实施的水土保持工程措施、植物措施进行现场勘察与量测；搜集、查阅项目建设期施工、监理、竣工、结算和施工影像资料并结合利用遥感影像进行数据分析，完成水土保持监测总结报告。

在工程建设过程中，建设单位北京广安顺元医药有限公司落实了批复的水影响评价报告中确定的水土流失防治措施。

1、工程措施：种植土改良 0.14 万 m³，全面整地 0.46hm²，下凹式整地 0.24hm²，透水砖铺装 0.16hm²，雨水调蓄池 1400m³。

2、植物措施：行道树乔木栽植 39 株，栽植绿篱 141.6m²，铺种早熟禾草皮 4415.1m²。

3、临时措施：密目网苫盖 60100m^2 ，洒水降尘 340 台时，临时排水管道 360m，临时洗车池 1 座，临时沉砂池 1 座，临时透水砖铺装 320m^2 ，临时绿化美化 130m^2

土壤流失量监测结果显示：本项目产生土壤流失量为 100.09t。

土石方挖填方总量 21.60万 m^3 ，其中总挖方量 19.10万 m^3 ，总填方量 2.50万 m^3 ，弃方 16.60万 m^3 ，弃方运往中铁十六局（机场北线）、北京天元勇浩建筑工程有限公司北臧村资源再利用处理厂进行综合利用和消纳处理。

项目水影响评价报告批复的防治责任范围面积为 3.40hm^2 ，实际发生的防治责任范围面积为 3.40hm^2 。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 8 月，北京江河东方技术咨询有限公司接受建设单位委托开展水土保持设施验收报告的编制工作，通过查阅项目监理、监测报告和相关资料，现场开展了对水土保持工程措施和植物措施的复核，在此基础上，于 2022 年 11 月编写完成本项目水土保持设施验收报告。

本项目水土保持工程共分 4 个单位工程，9 个分部工程，36 个单元工程。经建设单位、施工单位和监理单位自查评定，监理工程师检查核定，单元工程 36 个，合格 36 个。

项目建设水土保持总投资为 255.90 万元，其中工程措施投资 89.54 万元，植物措施投资 15.40 万元，临时措施投资 65.79 万元，独立费用为 80.41 万元，缴纳水土保持补偿费 4.76 万元。水土保持措施设计及布局基本合理，工程质量基本达到了设计标准，各项水

水土流失防治指标基本达到了建设类项目水土流失防治标准，其中水土流失治理度为 99%，土壤流失控制比 1.05，拦渣率 99%，林草植被恢复率为 99%，林草覆盖率为 21%，土石方利用率 99%，临时占地与永久占地比为 0，雨洪利用率 100%，硬化地面控制率 48%。水土保持监测三色评价评分为 96.10 分，三色评价结论为绿色。

各项水土保持设施运行正常，项目水土保持设施管护责任基本明确，运行情况较好，验收报告编制单位认为符合水土保持设施竣工验收条件。

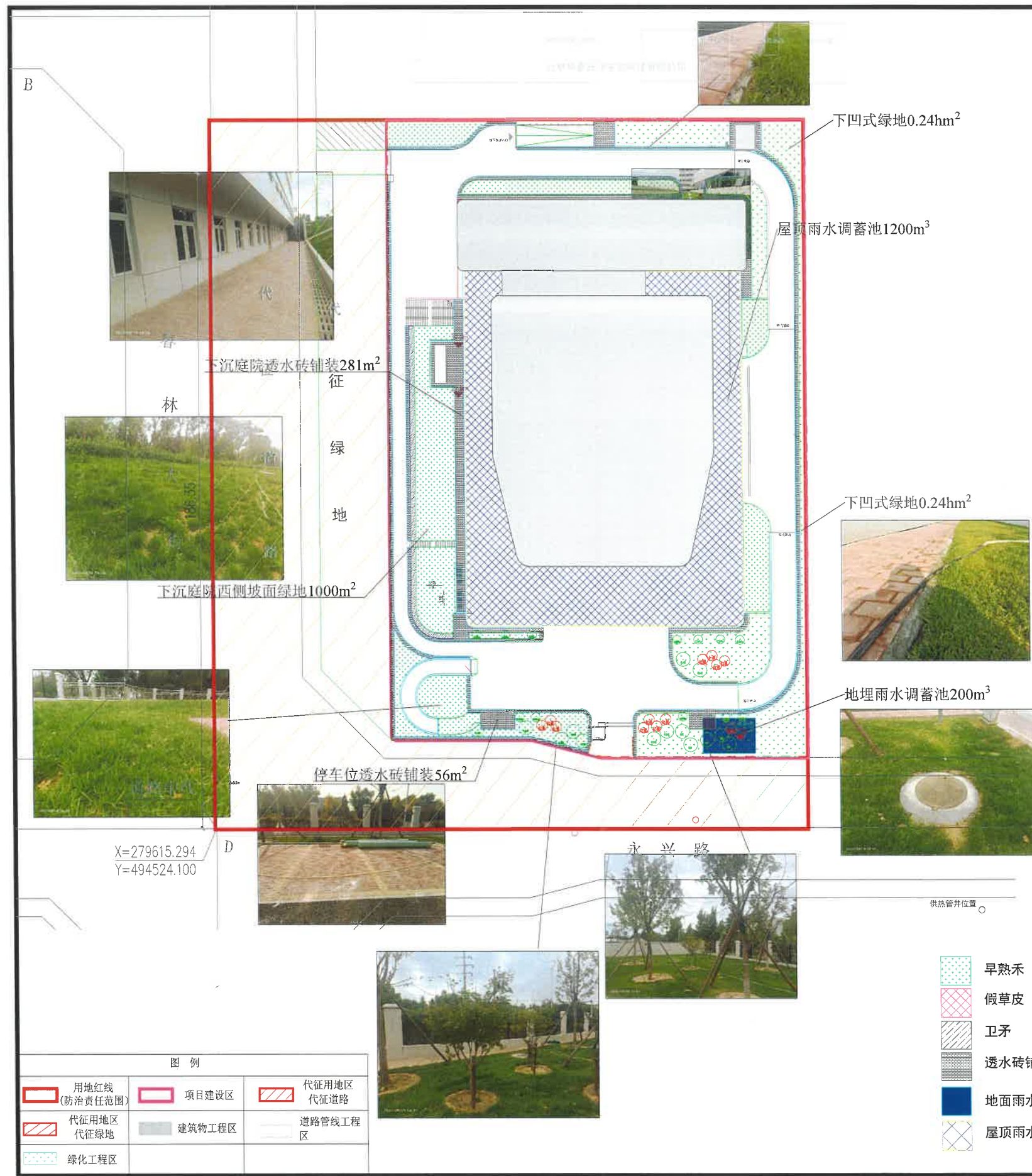
（六）验收结论

验收组认为，建设单位较好地落实了水影响评价报告及其批复文件要求，缴纳了水土保持补偿费，较好的完成了水土流失预防和治理任务，各项水土流失防治指标基本达到了批复的水影响评价报告确定的目标值，水土保持设施质量总体合格，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失，符合水土保持设施竣工验收条件，同意该项目的水土保持设施通过竣工验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

中国中医科学院广安门医院大兴生物制药基地工程已经按照批复的水影响评价报告完成各项水土保持工作。北京广安顺元医药有限公司于 2022 年 11 月 18 日组织该项目水土保持设施验收，该项目符合水土保持设施验收标准和条件，水土保持设施验收合格。为保证水土保持设施长期、有效发挥效益，北京广安顺元医药有限公司承诺：

1、按照《中华人民共和国水土保持法》、《北京市水土保持条例》等法律法规、规章、规范性文件的规定，严格落实项目水土保



苗木规格和数量统计

苗木类型	植物种	单位	工程量	胸径 (cm)	冠径 (m)	高度 (m)	苗木规格、质量
乔木	元宝枫	株	12	13-15	≥3.5	1.5-5.0	枝叶茂密, 树形优美, 树冠饱满匀称
	栾树	株	5	13-15	≥3.5	4.0-4.5	枝叶茂密, 树形优美, 树冠饱满匀称
	银白槭	株	9	15-16	≥3.5	4.5-5.0	枝叶茂密, 树形优美, 树冠饱满匀称
	红枫	株	13	D9-10	≥1.5	1.8-2.0	树冠饱满匀称, 无病虫害
绿篱	卫矛	m²	141.6	修剪后高度 0.6m, 36 合/m²			树冠饱满匀称, 无病虫害
草被	早熟禾	m²	4415.1				空白区域满铺, 30cm×30cm 铺装式

说明:
本项目永久性水土保持设施包括:
工程措施: 透水砖铺装0.16hm²、
下凹式绿地0.24hm²
雨水调蓄池有效调蓄容积1400m³
(地下调蓄池200m³
地上调蓄池1200m³)
植物措施: 永久绿化面积0.46hm²。

图例		
用地红线 (防治责任范围)	项目建设区	代征地区 代征道路
代征地区 代征绿地	建筑物工程区	道路管线工程区
绿化工程区		

- 早熟禾
- 假草皮
- 卫矛
- 透水砖铺装
- 地面雨水调蓄池
- 屋顶雨水调蓄池

北京江河东方技术咨询有限公司

核定		中国中医科学院广安门医院大兴生物制药基地工程	验收	阶段	
审查			水保	部分	
校核		水土保持设施竣工验收图			
设计					
制图					
发证机构	中国水土保持学会	比例	1:1000	日期	2022年11月
证书编号	水保方案(京)字第0064号	图号	附图1		

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	徐兴良	北京广安顺元医药有限公司	主 任	徐兴良	建设单位
成 员	徐宏林	北京广安顺元医药有限公司	工程师	徐宏林	建设单位
	李福成	北京广安顺元医药有限公司	工程师	李福成	建设单位
	顾湘辉	北京广安顺元医药有限公司	工程师	顾湘辉	建设单位
	王耀磊	北京江河东方技术咨询有限公司	工程师	王耀磊	验收报告 编制单位
	吴 晓	北京江河东方技术咨询有限公司	工程师	吴晓	监测单位
	方 斌	北京江河东方技术咨询有限公司	工程师	方斌	水评编制 单位
	刘福利	清华大学建筑设计研究院有限公司	设计师	刘福利	设计单位
	柳亚	中航工程监理（北京）有限公司	总监	柳亚	监理单位
	崔旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	崔旭	施工单位
	孔刚	北京市水务局政务服务中心	高工	孔刚	特邀专家
	刘德军	北京市水务局政务服务中心	刘德军	刘德军	